

UMOWA NAJMU

Umowa najmu zostaje zawarta w miejscowości Kazimierz na czas określony od dn.,

godz. do dn. godz. pomiędzy Perfect Dom – Dawid Pilarski,

Kazimierz 17, 98-346 Skomlin, NIP: 8322053331, tel.: 604 789 829 zwanym dalej w treści umowy

„WYNAJMUJĄCYM”, a adres:

....., PESEL/NIP:

legitymującym się dowodem osobistym o nr i serii wydanym przez

..... i numerze tel.: zwanym dalej w treści umowy „NAJEMCA”,

o następującej treści:

1. Umowa dotyczy najmu

o wartości zł. zwanego dalej w treści umowy przedmiotem najmu.

2. Częściami składowymi przedmiotu najmu są:

3. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest jego własnością i nie stanowi przedmiotu roszczeń osób trzecich.

4. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od wad oraz zdalny do użytku. Na żądanie Najemcy, Wynajmujący przedstawi mu wszelkie posiadane atesty, orzeczenia techniczne lub zezwolenia.

5. Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć Najemcy przedmiot umowy w dn. godz. do wskazanego przez Najemcę miejsca. / Wynajmujący odbierze od Najemcy przedmiot najmu w dn., godz. (obowiązuje i jest obligatoryjne do wypełnienia tylko jeśli przedmiot najmu ma zostać dostarczony do Najemcy).

6. Po zakończeniu trwania umowy najmu, Najemca wyda Wynajmującemu przedmiot umowy bez wezwań, w stanie niepogorszonym i kompletnym.

7. Najemca jest odpowiedzialny za własne działania lub zaniechania lub zaniechania osób trzecich, przy pomocy których wykonuje umowę najmu.

8. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieprawidłowego używania przedmiotu najmu, chyba, że są one następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w przedmiocie najmu przez osoby korzystające z przedmiotu najmu w trakcie trwania niniejszej umowy oraz za szkody spowodowane niewłaściwą obsługą i nadzorem przedmiotu najmu.

9. Odpowiedzialność odszkodowawcza Najemcy dotyczy szkód powstałych w czasie trwania najmu, choćby ich wykrycie nastąpiło po zwrocie przedmiotu najmu. W szczególności dotyczy to sytuacji, gdy szkoda w przedmiocie najmu została celowo zatajona lub ukryta przez Najemcę.

10. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie poniesione przez osoby trzecie korzystające z przedmiotu najmu powstałe w związku z użytkowaniem przedmiotu najmu.

11. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Wynajmującemu z roszczeniami wynikającymi ze szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Najemca zgodnie z niniejszą umową, wówczas Najemca zrekompensuje Wynajmującemu, jako wyłącznie odpowiedzialny, wszystkie koszty poniesione przez Wynajmującego w związku ze skierowaniem przeciwko niemu roszczeń odszkodowawczych.

12. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z niniejszą umową.

13. Najemca zobowiązuje się utrzymać przedmiot najmu w należyтым i nie pogorszonym stanie, a w szczególności zobowiązuje się utrzymać przedmiot najmu w czystości. Nie dotrzymanie niniejszego punktu przez Najemcę, skutkuje pobraniem adekwatnej kwoty z wpłaconej przez Najemcę kaucji.
14. Najemca zobowiązuje się do nadzoru nad tym, czy osoby korzystające z przedmiotu najmu, korzystają z niego w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, a także w sposób zgodny z niniejszą umową.
15. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, dzierżawę lub do używania bez zgody Wynajmującego.
16. Wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu Najmu (np. benzyna, energia elektryczna) ponosi Najemca.
17. Wynajmujący zobowiązuje się do bieżącego serwisowania przedmiotu najmu w przypadku uszkodzeń powodujących zagrożenie bezpieczeństwa. Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego zgłaszania Wynajmującemu tego rodzaju uszkodzeń pod wskazanym numerem telefonu: +48 604 789 829.
18. Warunkiem realizacji najmu jest wpłata przez Najemcę wynagrodzenia gotówką, BLIKiem lub przelewem na nr konta 27 1140 2004 0000 3902 7889 8395 najpóźniej w dniu realizacji zamówienia tj. kwoty zł.
19. Celem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego mogących wyniknąć z niniejszej umowy najmu, Najemca wpłaci Wynajmującemu w dniu podpisywania umowy kaucję w kwocie zł, płatną gotówką, BLIKiem lub przelewem na nr konta 27 1140 2004 0000 3902 7889 8395. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy najmu nie powstaną żadne roszczenia Wynajmującego przeciwko Najemcy, kaucja zostanie zwrócona Najemcy przez Wynajmującego w terminie 3 dni od daty realizacji zamówienia gotówką, BLIKiem lub przelewem na nr konta bez odsetek.
20. W razie braku terminowej zapłaty Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu odsetki w wysokości ustawowej w przypadku opóźnień w płatnościach oraz pokryć koszty związane z windykacją należności, postępowaniem sądowym i egzekucyjnym.
21. W przypadku braku terminowego zwrotu przedmiotu najmu, Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu odsetki w wysokości kosztu wypożyczenia sprzętu na kolejną dobę za każdą kolejną rozpoczętą dobę.
22. W przypadku rezygnacji Najemcy z realizacji niniejszej umowy po podpisaniu niniejszej umowy i wpłacie zaliczki, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron w przedmiocie wypowiedzenia niniejszej Umowy musi zostać dokonane w formie pisemnej i doręczone listem poleconym, a za dzień rezygnacji przyjmuje się dzień doręczenia pisma zawierającego oświadczenie Strony chcącej wypowiedzieć umowę.
23. Wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu:
- jeżeli Najemca używa przedmiot najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,
 - jeżeli Najemca odda przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem, dzierżawę lub do używania bez zgody Wynajmującego,
 - jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot użyczenia stanie się Wynajmującemu potrzebny.
24. Podpisując niniejszą umowę Najemca akceptuje regulamin polityki prywatności danych oraz podstawowe zasady najmu. Dokumenty wydawane do wglądu na życzenie Najemcy.
25. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, strony będą rozwiązywały polubownie, a w przypadku braku porozumienia, poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo ze względu na miejsce siedziby Wynajmującego.
26. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
27. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

(pieczęć i podpis)

(podpis)