

Umowa najmu dmuchanej zjeżdżalni

Umowa najmu zostaje zawarta w miejscowości Kazimierz na czas określony od dn., godz. do dn. godz. pomiędzy Perfect Dom – Dawid Pilarski,

Kazimierz 17, 98-346 Skomlin, NIP: 8322053331, tel.: 604 789 829 zwanym dalej w treści umowy

„WYNAJMUJĄCYM”, a adres:

....., PESEL/NIP:

legitymującym się dowodem osobistym o nr i serii wydanym przez

..... i numerze tel.: zwanym dalej w treści umowy „NAJEMCĄ”,

o następującej treści:

1. Umowa dotyczy najmu dmuchanego zamku zjeżdżalni o wartości 18 000 zł (słownie: osiemnastu tysięcy złotych) zwanego dalej w treści umowy przedmiotem najmu.
2. Częściami składowymi przedmiotu najmu są: dmuchawa 3 sztuki, plandeka 3 sztuki, zjeżdżalnia 3 sztuki
3. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest jego własnością i nie stanowi przedmiotu roszczeń osób trzecich.
4. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od wad oraz zdatny do użytku. Na żądanie Najemcy, Wynajmujący przedstawi mu wszelkie posiadane atesty, orzeczenia techniczne lub zezwolenia.
5. Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć Najemcy przedmiot umowy w dn. 10.09.2023 do godziny 12.00 do wskazanego przez Najemcę miejsca.
6. Najemca zobowiązuje się do przygotowania oraz właściwego zabezpieczenia terenu, na którym umiejscowiony zostanie przedmiot umowy. W szczególności teren powinien być równy i płaski, oczyszczony z kamieni oraz wszelkich innych przedmiotów, które mogłyby uszkodzić przedmiot najmu. Minimalne wymiary terenu, na którym zostanie umiejscowiony przedmiot umowy to 10 metrów długości na 7 metrów szerokości oraz 8 metrów wysokości.
7. Zapewnienie energii elektrycznej do obsługi przedmiotu umowy jest obowiązkiem Najemcy.
8. Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania montażu przedmiotu umowy w miejscu przygotowanym przez Najemcę, o ile Wynajmujący nie stwierdzi żadnych nieprawidłowości w przygotowaniu i zabezpieczeniu terenu.
9. Po zakończeniu trwania umowy najmu, Najemca wyda Wynajmującemu przedmiot umowy bez wezwań, w stanie niepogorszonym i kompletnym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy. Wynajmujący zobowiązuje się dokonać demontażu przedmiotu najmu. Uprzątnięcie terenu, na którym był rozstawiony przedmiot najmu leży po stronie Najemcy.
10. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia osoby do obsługi i nadzoru przedmiotu najmu, a także osób korzystających z przedmiotu najmu.
11. Najemca jest odpowiedzialny jak za własne działania lub zaniechania za działania lub zaniechania osób trzecich, przy pomocy których wykonuje umowę najmu.
12. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieprawidłowego używania przedmiotu najmu, chyba, że są one następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w przedmiocie najmu przez osoby korzystające z przedmiotu najmu w trakcie trwania niniejszej umowy oraz za szkody spowodowane niewłaściwą obsługą i nadzorem przedmiotu najmu.

13. Odpowiedzialność odszkodowawcza Najemcy dotyczy szkód powstałych w czasie trwania najmu, choćby ich wykrycie nastąpiło po zwrocie przedmiotu najmu. W szczególności dotyczy to sytuacji, gdy szkoda w przedmiocie najmu została celowo zatajona lub ukryta przez Najemcę.
14. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie poniesione przez osoby trzecie korzystające z przedmiotu najmu powstałe w związku z użytkowaniem przedmiotu najmu.
15. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Wynajmującemu z roszczeniami wynikającymi ze szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Najemca zgodnie z niniejszą umową, wówczas Najemca zrekompensuje Wynajmującemu, jako wyłącznie odpowiedzialny, wszystkie koszty poniesione przez Wynajmującego w związku ze skierowaniem przeciwko niemu roszczeń odszkodowawczych.
16. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z niniejszą umową oraz regulaminem użytkowania, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
17. Najemca zobowiązuje się utrzymać przedmiot najmu w należyтым i nie pogorszonym stanie, a w szczególności zobowiązuje się utrzymać przedmiot najmu w czystości.
18. Najemca zobowiązuje się do nadzoru nad tym, czy osoby korzystające z przedmiotu najmu, korzystają z niego w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom, a także w sposób zgodny z niniejszą umową oraz regulaminem użytkowania, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
19. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, dzierżawę lub do używania bez zgody Wynajmującego.
20. Wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu Najmu ponosi Najemca.
21. Wynajmujący zobowiązuje się do bieżącego serwisowania przedmiotu najmu w przypadku uszkodzeń powodujących zagrożenie bezpieczeństwa. Najemca zobowiązany jest do bezzwłocznego zgłaszania Wynajmującemu tego rodzaju uszkodzeń pod wskazanym numerem telefonu: +48 725 225 756 lub +48 531 967 892.
22. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w możliwości korzystania z przedmiotu najmu, które są spowodowane przez przerwy w dostawie energii elektrycznej, spadki napięć w sieci elektrycznej, niekorzystne warunki pogodowe lub inne czynniki zagrażające bezpieczeństwu osób korzystających z przedmiotu najmu.
23. Warunkiem realizacji najmu jest wpłata zaliczki w wysokości 0 złotych gotówką lub przelewem na nr konta 27 1140 2004 0000 3902 7889 8395. Najemca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia najpóźniej do pięciu dni roboczych od dnia rozstawienia zjeżdżalni tj. kwoty 2 000 zł, która będzie płatna gotówką lub przelewem nr konta 27 1140 2004 0000 3902 7889 8395 (uzupełnić jeśli zaliczka została pobrana).
24. Celem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego mogących wyniknąć z niniejszej umowy najmu, Najemca wpłaci Wynajmującemu najpóźniej w dniu podpisywania umowy kaucję w kwocie 0 zł, płatną gotówką lub przelewem. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy najmu nie powstaną żadne roszczenia Wynajmującego przeciwko Najemcy, kaucja zostanie zwrócona Najemcy przez Wynajmującego w terminie do 3 dni od daty realizacji zamówienia gotówką, BLIKiem lub przelewem na nr konta, bez odsetek.
25. W razie braku terminowej zapłaty Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu odsetki w wysokości ustawowej w przypadku opóźnień w płatnościach oraz pokryć koszty związane z windykacją należności, postępowaniem sądowym i egzekucyjnym.
26. W przypadku rezygnacji Najemcy z realizacji niniejszej umowy po podpisaniu niniejszej umowy i wpłacie zaliczki, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron w przedmiocie wypowiedzenia niniejszej Umowy musi zostać dokonane w formie pisemnej i doręczone listem poleconym, a za dzień rezygnacji przyjmuje się dzień doręczenia pisma zawierającego oświadczenie Strony chcącej wypowiedzieć umowę.

27. Wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu:
- jeżeli Najemca używa przedmiot najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,
 - jeżeli Najemca odda przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem, dzierżawę lub do używania bez zgody Wynajmującego,
 - jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot użyczenia stanie się Wynajmującemu potrzebny.
28. Najemca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpiecznej eksploatacji:
- Jeżeli przedmiot najmu eksploatowany jest na wolnym powietrzu, wymagane jest zakotwiczenie poduszki (podłogi). Jeżeli przedmiot najmu jest eksploatowany na twardym podłożu, gdzie niemożliwe jest wbicie kotew, wówczas wymagane jest, aby przedmiot najmu był zamocowany w inny trwały sposób, np. do trwałych elementów konstrukcji budynków, pojazdów, ciężkich płyt, worków z piaskiem lub innych. Przedmiot najmu powinien być zamocowany do tyłu zaczepów, ile zostało przewidzianych przez jego producenta.
 - Niedozwolone jest rozkładanie i eksploatowanie przedmiotu najmu przy silnym wietrze (dopuszczalne obciążenie wiatrem nie może być większe niż 20kG/m²).
 - Najemca zobowiązuje się zapewnić osoby sprawujące stały nadzór nad przedmiotem najmu oraz osobami z niego korzystającymi.
 - Najemca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania stanowiącego załącznik do niniejszej umowy regulaminu korzystania z przedmiotu najmu przez osoby z niego korzystające oraz udostępnienia regulaminu w taki sposób, aby wszystkie osoby korzystające z przedmiotu najmu lub ich opiekunowie, mogli zapoznać się z jego treścią.
 - Najemca zobowiązuje się przestrzegać, aby z przedmiotu najmu nie korzystało jednocześnie więcej niż 8 osób.
29. Podpisując niniejszą umowę, Najemca akceptuje regulamin polityki prywatności danych oraz podstawowe zasady najmu. Dokumenty wydawane do wglądu na życzenie Najemcy.
30. Podpisując niniejszą umowę, Najemca zobowiązuje się przestrzegać regulaminu korzystania z urządzenia. Regulamin przekazywany jest Najemcy przez Wynajmującego w dniu zawarcia umowy.
31. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a braku porozumienia poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo ze względu na miejsce siedziby Wynajmującego.
32. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
33. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy kodeksu cywilnego.
34. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

(pieczęć i podpis)

(podpis)

PROTOKÓŁ WYDANIA PRZEDMIOTU NAJMU

Lp.	Kategoria	Stan
1.	Uszkodzenia	

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

PROTOKÓŁ PRZYJĘCIA PRZEDMIOTU NAJMU

Lp.	Kategoria	Stan
1.	Uszkodzenia	

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)